

PAYMENT PLAN, ETIHAD TOWN

	4 Marla	8 Marla
20% At Booking	3,600,000	7,200,000
10% (8 quarterly Installments)	1,800,000	3,600,000
Total Price (Rs.)	18,000,000	36,000,000
Note: 15% discount will be offered on lump sum payment.		

شرائط وضوابط برائے بکنگ درخواست اتحاد ٹاؤن

- 1- پلاٹ کی کل قیمت میں ترقیاتی اخراجات شامل ہیں۔
- 2- بکنگ فارم بمع ڈاؤن پیمنٹ اور پراسیسنگ فیس، کیش یا بینک ڈرافٹ/پے آرڈر کی صورت میں، بنام ”اتحاد ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ“ اتحاد ٹاؤن کے مارکیٹنگ آفس میں جمع کروائے جاسکتے ہیں۔ ہر ایک پراپرٹی کے لئے علیحدہ بینک ڈرافٹ/پے آرڈر ہوگا۔
- 3- کسی ایسے حالات کی وجہ سے جو ڈویلپر کی دسترس سے باہر ہوں، الاٹ شدہ پلاٹ کا نمبر، کسی دوسرے پلاٹ سے تبدیل کیا جاسکتا ہے۔
- 4- پراسیسنگ فیس (مبلغ 20,000 روپے) ناقابل واپسی (Non-Refundable) ہیں۔
- 5- بکنگ کینسل کروانے والے الاٹی کو پلاٹ کی کل قیمت کے 10% (دس فیصد) کی کٹوتی کے بعد رقم واپس کی جائیگی۔
- 6- کارنر پلاٹ کی صورت میں 10% (دس فیصد) اضافی قیمت لاگو ہوگی۔
- 7- ایک بکنگ فارم ایک پراپرٹی کے لئے استعمال کیا جائیگا۔
- 8- قبضے کے وقت مقررہ سائز سے بڑا پلاٹ ہو سکتی صورت میں اضافی زمین کی قیمت وصول کی جائیگی۔
- 9- پراجیکٹ پلانز اور دوسرے تفصیلات ٹیکنیکل، لیگل یا کسی اور بنیاد پر تبدیل کی جاسکتی ہیں۔
- 10- کسی بھی درخواست گزار کو ادا شدہ رقم کے عوض سود/مارک اپ نہیں ادا کیا جائیگا۔
- 11- الاٹی کو ”Agreement to Sell“ کا پابندر ہونا ہوگا جو الاٹمنٹ کے وقت الاٹی اور اتحاد ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ کے مابین دستخط ہوگا۔ ایگریمنٹ کا نمونہ ہماری ویب سائٹ www.etihadtown.com.pk پر موجود ہے البتہ ایگریمنٹ دستخط سے پہلے اس میں ترمیم کی جاسکتی ہے۔
- 12- الاٹی کو قبضہ، تعمیر اور پراپرٹی کی منتقلی پر ان تمام قوانین اور بائی لاز کا پابندر ہونا ہوگا جو کہ اتحاد ٹاؤن انتظامیہ اور گورنمنٹ/مجاز اداروں کی طرف سے وقتاً فوقتاً لاگو ہوں گے۔ قوانین کا ایک نمونہ ہماری ویب سائٹ www.etihadtown.com.pk پر موجود ہے البتہ ان قوانین میں بعد میں ترمیم کی جاسکتی ہیں۔
- 13- ہر قسم کی رجسٹریشن، سیل ایگریمنٹ، انتقال وغیرہ کے اخراجات اور گورنمنٹ ٹیکس الاٹی کو ادا کرنا ہوں گے۔
- 14- درخواست گزار اور اتحاد ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں اتحاد ٹاؤن کی انتظامی کمیٹی میں بھیجا جائے گا اور اس کمیٹی کی جانب سے کئے گئے فیصلہ کو دونوں پارٹیوں پر قبول کرنے کی پابندی ہوگی۔

ڈیکلریشن

میں نے اس فارم پر درج شرائط پڑھ لئے ہیں اور میں اتحاد ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور آنے والے ردائز، بائی لاز اور Agreement to Sell کی پابندی کرونگا۔

درخواست گزار کے دستخط اور تاریخ

UAN: 042 111-99-88-77