

APPLICANT'S SIGNATURE

APPLICANT'S SIGNATURE

PAYMENT PLAN, ETIHAD TOWN

	5 Marla	10 Marla	12 Marla	18 Marla
10% With Booking Application	550,000	1,000,000	1,200,000	1,800,000
15% after Balloting/Confirmation	825,000	1,500,000	1,800,000	2,700,000
25% Every Four Months (3 Installments)	1,375,000	2,500,000	3,000,000	4,500,000
Total Price (Rs.)	5,500,000	10,000,000	12,000,000	18,000,000
Note: 10% discount will be offered on lump sum payment after balloting.				

شرائط وضوابط برائے بکنگ درخواست اتحاد ٹاؤن

- 1- پلاٹ کی کل قیمت میں ترقیاتی اخراجات شامل ہیں۔
- 2- بکنگ فارم جمع ڈاؤن پیمنٹ اور پراسسنگ فیس، کیش یا بینک ڈرافٹ/پے آرڈر کی صورت میں، بنام ’اتحاد ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ‘ اتحاد ٹاؤن کے مارکیٹنگ آفس میں جمع کروائے جاسکتے ہیں۔
- 3- کسی ایسے حالات کی وجہ سے جو ڈویلپر کی دسترس سے باہر ہوں، الاٹ شدہ پلاٹ کا نمبر، کسی دوسرے پلاٹ سے تبدیل کیا جاسکتا ہے۔
- 4- پراسسنگ فیس ناقابل واپسی (Non-Refundable) ہے۔
- 5- قرعہ اندازی میں کامیابی کے بعد بکنگ کینسل کروانے والے الاٹ کو پلاٹ کی کل قیمت کے 10% (دس فیصد) کی کوٹھی کے بعد رقم واپس کی جائیگی۔
- 6- بکنگ فارم جمع کروانے والے ممبران کی بذریعہ کمپیوٹرائزڈ بیلننگ، بکنگ کنفرم کی جائیگی اور بیلننگ میں کامیاب نہ ہونے والے ممبران کو ادا شدہ رقم علاوہ پراسسنگ فیس ریفرنڈ کر دی جائیگی۔
- 7- قرعہ اندازی میں پرائم لوکیشن (کارنر، پارک فیئنگ) پر پلاٹ نکلنے کی صورت میں اضافی قیمت لاگو ہوگی۔ ایک فیکٹر کی صورت میں 10% (دس فیصد) اور دو فیکٹر کی صورت میں 15% (پندرہ فیصد) اضافی قیمت لاگو ہوگی۔
- 8- ایک بکنگ درخواست فارم ایک پراپرٹی کے لئے استعمال کیا جائیگا۔
- 9- الاٹمنٹ کے وقت مقررہ سائز سے بڑا پلاٹ ہونے کی صورت میں اضافی زمین کی قیمت وصول کی جائیگی۔
- 10- پراجیکٹ پلانز اور دوسری تفصیلات ٹیکنیکل، لیگل یا کسی اور بنیاد پر تبدیل کی جاسکتی ہیں۔
- 11- کسی بھی درخواست گزار کو ادا شدہ رقم کے عوض سود/مارک اپ نہیں ادا کیا جائیگا۔
- 12- الاٹ کو ’Agreement to Sell‘ کا پابندر ہونا ہوگا جو الاٹمنٹ کے وقت الاٹ اور اتحاد ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ کے مابین دستخط ہوگا۔ ایگریمنٹ کا نمونہ ہماری ویب سائٹ www.etihadtown.com.pk پر موجود ہے البتہ ایگریمنٹ دستخط سے پہلے اس میں ترمیم کی جاسکتی ہے۔
- 13- الاٹ کو قبضہ، تعمیر اور پراپرٹی کی منتقلی پر ان تمام قوانین اور بائی لاز کا پابندر ہونا ہوگا جو کہ اتحاد ٹاؤن انتظامیہ اور گورنمنٹ/مجاز اداروں کی طرف سے وقتاً فوقتاً لاگو ہوں گے۔ قوانین کا ایک نمونہ ہمارے ویب سائٹ www.etihadtown.com.pk پر موجود ہے البتہ ان قوانین میں بعد میں ترامیم کی جاسکتی ہیں۔
- 14- ہر قسم کی رجسٹریشن، سیل ایگریمنٹ، انتقال وغیرہ کے اخراجات اور گورنمنٹ ٹیکس الاٹ کو ادا کرنا ہوں گے۔
- 15- درخواست گزار اور اتحاد ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے مابین کسی بھی تنازعہ کی صورت میں اتحاد ٹاؤن کی انتظامی کمیٹی میں بھیجا جائے گا اور اس کمیٹی کی جانب سے کئے گئے فیصلہ کو دونوں پارٹیز قبول کرنے کی پابند ہوں گی۔

ڈیکلریشن

میں نے اس فارم پر درج شرائط پڑھ لئے ہیں اور میں اتحاد ٹاؤن (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور آنے والے رولز، بائی لاز اور Agreement to Sell کی پابندی کرونگا۔

درخواست گزار کے دستخط اور تاریخ

UAN: 042 111-99-88-77

